[2003 நவம்பர் 3

20—

வீட்டு வசதி வாரிய வீடுகள்

***8424—திரு. மீ. அ. வைதியலிங்கம்:**

மாண்புமிகு வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் கீழ்க்காணும் வினாக்களுக்கு விடையளிப்பாரா—

(அ) தாம்பரம் தொகுதியில், வீட்டு வசதித் துறை மூலம் கட்டப்பட்ட வீடுகள் எத்தனை?

(ஆ) அவற்றில் விற்பனை ஆகாதவை எத்தனை?

(இ) அதற்கு அரசு எடுத்த நடவடிக்கை என்ன?

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன், வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித் துறை அமைச்சர் : மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,

(அ) மற்றும் (ஆ) கட்டப்பட்ட வீடுகள் 1070, விற்பனை ஆகாத வீடுகள் 93.

(இ) விற்கப்படாத வீடுகளை விற்பதற்காக மாண்புமிகு தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் வாரியத்தில் இருக்கின்ற நிர்வாகிகள் மூலம் வெகு சீக்கிரத்தில் விற்பனை செய்ய வேண்டும் என்ற வகையிலே திட்டங்களைத் தீட்டி உடனடியாக விற்பனை செய்வதற்காக—விற்பனை ஏன் செய்யப்படவில்லை, எதற்காக செய்யப்படவில்லை, ஏன் விற்கவில்லை என்ற காரணங்களை அறிந்து, அதையெல்லாம் அடையாளம் கண்டு, வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலம், உயர் கமிட்டி மூலம் அதை விற்பதற்காக—என்ன விலை அமைக்கலாம், எப்படி விற்கலாம் என்ற நடவடிக்கையை இப்போது எடுத்து வருகிறார்கள். அந்த வகையிலே வெகு சீக்கிரத்திலே அந்த வீடுகளை எல்லாம் விற்பதற்கான நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

பிற்பகல் 12-10

திரு. மீ. அ. வைதியலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சுட்டிக்காட்டிய அந்த 93

2003 நவம்பர் 3]

வீடுகள் எந்தப் பகுதியிலே விற்கப்படாமல் இருக்கின்றன? மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் தெரிவித்ததுபோல என்ன காரணம் என்பதையெல்லாம் அரசு கண்டறிந்து இருக்கிறதா, அந்த விலைகளிலே ஆண்டிற்கு ஏற்றாற்போல் வட்டி விகிதம் சேர்க்கப்பட்டு அதிகப்படுத்தப்பட்டிருக்கிறதா, அல்லது தள்ளுபடி செய்து அந்த வீடுகளை விற்பதற்காக அரசு ஏதாவது ஆலோசனை வைத்திருக்கிறதா என்பதனைத் தங்கள் மூலம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இன்றைக்கு தமிழகத்தினுடைய முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்கள் உரிய உத்தரவிட்டு இருக்கிறார்கள். ஆனால் தமிழகத்திலே தேவையில்லாத வீடுகளை, கடந்த கால ஆட்சியாளர்கள் கட்டிய காரணத்தினால், அந்த வீடுகள் எல்லாம் இன்றைக்கு விற்கப்படாத நிலை. அதுபோல, வீட்டு வசதி வாரியத்திற்காக வாங்கப்பட்ட நிலங்கள் எல்லாம் தேவையில்லாத இடங்களில் வாங்கப்பட்ட காரணத்தினால், விலையை அதிகமாகக் கொடுத்து வாங்கப்பட்ட காரணத்தினால், அதை விற்பதற்கு என்னென்ன நடவடிக்கைகள் எடுக்க வேண்டும் என்பதற்காக துறையின் மூலம் தனியாக அதற்கு ஒரு ஆய்வு செய்து, அதை உடனடியாக ஏறத்தாழ இந்த ஒரு மாத காலத்திற்குள் அதை விற்பனை செய்வதற்காக உயர் கமிட்டிக்கு அனுப்புவதற்காக இப்போது திட்டங்கள் தீட்டப்பட்டிருக்கின்றன. தாம்பரத்தில் எந்தப் பகுதியில் இருக்கிறது என்ற கேள்விக்கு உங்களுக்கு சரியான பதிலைச் சொல்லுகின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. எச். ராஜா.

திரு. எச். ராஜா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இப்பொழுது வீடு கட்டுவதற்கு அனைத்து வங்கிகளும் வட்டியை மிகவும் குறைத்து 7½ சதவிகிதம் வரை அவர்கள் நிதி கொடுக்கின்ற காரணத்தினாலே பலரும் தாங்களே கடன் பட்டு வீடு கட்டிக்கொண்டு இருக்கின்ற சூழ்நிலை இருக்கின்றது. ஆகவே, அப்படிப்பட்ட சூழ்நிலையில் வீட்டு வசதித் துறை மூலமாகக் கட்டியிருக்கின்ற வீடுகளுக்கு ஆன interest accumulation என்பதை cost-ல் சேர்ப்பதனாலே அவர்களுக்கு இப்பொழுது கட்டுகின்ற வீட்டைவிட வாங்குகின்ற வீட்டிற்கான விலை அதிகமாக இருக்கின்ற காரணத்தினால்தான் விற்பனையாகாமல் இருக்கின்றன. இதை அரசாங்கம் கையிலே வைத்துக் கொண்டு தொடர்ந்து அந்த interest accumulation

இருந்துகொண்டிருந்தால் விற்க முடியாது என்கின்ற காரணத்தினால் யதார்த்த நிலையை உணர்ந்து வட்டியை அந்த cost-லே சேர்ப்பதைக் கழித்து, தள்ளுபடி செய்துவிட்டு, அதை மக்களுக்குக் கொடுக்க அரசு முன்வருமா எனத் தங்கள் மூலமாக அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, இதுபோன்ற பல்வேறு குறைகளெல்லாம் இன்றைக்கு அரசுக்குத் தெரிவிக்கப்பட்டு, எதன் காரணமாக விலை ஏற்றம் ஏற்பட்டிருக்கின்றது, எதை வைத்துக் குறைக்கலாம் என்ற வகையிலே, இன்றைக்கு மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொன்னது மாதிரி ஏற்பட்டிருக்கின்ற குறைகளையெல்லாம் நிவர்த்தி செய்வதற்காகத்தான் இன்றைக்கு உயர்மட்ட கமிட்டி மூலம் இந்தக் குறைகளை நிவர்த்தி செய்யவேண்டும் என்பதற்காக மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் ஆணையிட்டிருக்கின்றார்கள். ஆகவே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் சொல்கின்ற அடிப்படையிலே எந்த வகையிலே குறைக்க முடியுமோ, அதையெல்லாம் குறைத்து விற்பதற்கு ஆணையிட்டிருக்கின்றார்கள். அது நிறைவு செய்யப்படும் என்பதை சொல்லிக்கொள்கின்றேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திரு. மீ.அ. வைதியலிங்கம்.

திரு. மீ.அ. வைதியலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் சுட்டிக்காட்டிய உயர் மட்டக் குழுவிலே யார் யார் இடம்பெற்று இருக்கிறார்கள்? மாண்புமிகு அமைச்சர் அவர்கள் எந்தப் பகுதியிலே விற்காமல் இருக்கிறது என்று சொல்கிறேன் என்று சொன்னார்கள். சொல்லாமலே அமர்ந்து விட்டார்களே! அதையும் சொல்வாரா என்பதைத் தங்கள் மூலம் அறிய விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு சட்டப் பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் கமிட்டியிலே யார் யார் இருக்கின்றார்கள் என்று கேட்டார்கள். மாண்புமிகு தமிழக முதலமைச்சர் டாக்டர் புரட்சித் தலைவி அம்மா அவர்களுடைய தலைமையில், அந்தத் துறையினுடைய அமைச்சர், அந்தத் துறையினுடைய செயலர், அந்தத் துறையினுடைய எம்.டி.,

2003 நவம்பர் 3]

தலைமைச் செயலாளர், அதுபோல நிதித் துறைச் செயலாளர் இவர்களைக் கொண்ட ஒரு கமிட்டி அமைத்து இருக்கின்றார்கள். அதன் மூலம் சரி செய்யப்படும் என்பதைத் தெரிவித்துக்கொள்கிறேன்.

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: திருமதி டி. யசோதா.

திருமதி டி. யசோதா: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, உங்கள் மூலமாக நான் தெரிந்துகொள்ள விரும்புவதெல்லாம் தாம்பரத்திலே 93 வீடுகள் இன்றைக்குக்கூட குடியேறாமல் நிலுவையில் இருக்கின்றன. சென்னை நகரத்தை ஒட்டி தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியத்தின் மூலமாகக் கட்டப்பட்ட வீடுகள் இன்னும் காலியாக இருப்பதாக அறிகிறேன். அதுகுறித்து நான் வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய மேலாளரைப் பார்க்கின்றபோது, தொகை மிகவும் அதிகமாக இருக்கிறது என்பது மட்டுமல்ல; மாதத்திலே கட்டக்கூடிய தொகையும் 8000/- ரூபாய், 9000/- ரூபாய் என்று இருந்தால், நிச்சயமாக நடுத்தர குடும்பத்தைச் சேர்ந்தவர்களாலே அந்த வீடுகளுக்குக் குடி போகவும் முடியாது, அந்தக் கடனையும் திரும்பச் செலுத்துவதற்கு அவர்களுக்கு சிரமமாக இருக்கும் என்ற காரணத்தினால் மாதா மாதம் கட்டுகின்ற தொகையினைக் குறைத்துக் கொடுப்பதற்கு வீட்டு வசதி வாரியத்தினுடைய அமைச்சர் அவர்கள் அதற்குரிய நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்வார்களா என்பதையும், எவ்வளவு வீடுகள் காலியாக எந்தெந்தப் பகுதியிலே இருக்கின்றன என்பதையும் தெரிந்துகொள்ள விரும்புகிறேன்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் எந்தெந்தப் பகுதியிலே எவ்வளவு வீடுகள் காலியாக இருக்கின்றன என்ற கேள்வியைக் கேட்டார்கள். அதற்கு தனிக் கேள்வி கேட்டால் பதில் தரலாம். கடந்த கால ஆட்சியிலே தேவையில்லாத இடங்களில் வாங்கப்பட்ட இடங்கள், தேவையில்லாத இடங்களிலே கட்டப்பட்ட வீடுகளெல்லாம் இன்றைக்கு ஆய்வு செய்யப்பட்டிருக்கின்றன. அந்த வீடுகள் எல்லாம் தரக்குறைவாகக் கட்டப்பட்டிருக்கின்றன. அந்த நிலைகளையெல்லாம் போக்குகின்ற வகையிலேதான் (குறுக்கீடு) இன்றைக்கு அந்த வீடுகள், குறிப்பாக பல்வேறு இடங்களிலே குடிபோக முடியாத ஒரு சூழ்நிலையெல்லாம் இருக்கின்றது. அதையெல்லாம் சரி செய்வதற்காக மாண்புமிகு தமிழக

முதலமைச்சர் அம்மா அவர்கள் ஆணையிட்டு இருக்கிறார்கள். அந்தப் பணிகள் வெகு சீக்கிரத்திலே நிறைவு பெறும். (குறுக்கீடுகள்)

பிற்பகல் 12-15

திரு. மீ. அ. வைதியலிங்கம்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே,...

திரு. துரைமுருகன்: பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, கேள்வி நேரத்தில் குற்றச்சாட்டு கூடாது; அமைச்சர் அவர்கள் அதைச் சொல்கிறார்கள். அதற்கு ஒன்றும் இல்லை. ஆனால், கடந்த ஆட்சிக் காலத்தில் கட்டப்பட்ட வீடுகள் தரமற்றவை; தேவையில்லாத இடத்திலே வாங்கப்பட்டது என்று சொன்னார்கள். அதை அவர் நிரூபித்தால் அதிலே எனக்கு ஒன்றும் ஆட்சேபனை இல்லை. ஆனால், ஒரு கமிட்டி போடப்பட்டிருக்கிறது, உயர்மட்டக் கமிட்டி என்றால் அந்தக் கமிட்டியிலே யார் யார் இருக்கிறார்கள் என்று உறுப்பினர் கேட்டார். அந்தக் கமிட்டியிலே இன்னார், இன்னார் உறுப்பினர் என்று திட்டவட்டமாக அதைத் தெரிவிக்க முடியாத அமைச்சர்...

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: இல்லை, அவர் அதைப்பற்றிச் சொன்னாரே?

திரு. துரைமுருகன்: அதிலே ஊழல் மட்டும் நடந்திருக்கிறது என்று சொல்கிறாரே, இதற்குத்தானா வேண்டியது?

மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர்: மாண்புமிகு எதிர்க்கட்சித் துணைத் தலைவர் அவர்களே, அதையும் சொன்னார்கள் அவர்கள். மாண்புமிகு முதலமைச்சர், அமைச்சர், செயலாளர் என்று அவர்களை எல்லாம் சொன்னார்.

மாண்புமிகு திரு. அனிதா ஆர். ராதாகிருஷ்ணன்: மாண்புமிகு பேரவைத் தலைவர் அவர்களே, மாண்புமிகு உறுப்பினர் அவர்கள் அந்தத் துறையினுடைய அமைச்சர் அந்தக் கமிட்டி உறுப்பினர்கள் யார் யார் என்று சொல்லவில்லை என்று சொன்னார். இது, மாண்புமிகு உறுப்பினர் ஏதோ ஒரு சிந்தனையோடு தூங்கிக் கொண்டிருந்தாரோ (மேசையைத் தட்டும் ஒலி) என்று எண்ணக்கூடிய விதத்திலே அமைந்திருக்கிறது என்பதைத் தெரியப்படுத்துகிறேன்.